

Вх.№3-38-11/04.04.2024г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

Относно: Предварително съгласие по реда на чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (3033)

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-38-11/22.02.2024г., от „БИАНКА ММ" ЕООД с ЕИК 202464599 - собственик на ПИ с идентификатор 23947.103.633 по КККР на гр. Дряново и заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, е постъпило искане за приемане и одобряване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) за линеен обект на техническата инфраструктура - външно ел. захранване на фотоволтаична електрическа централа, находяща се в ПИ 23947.103.633, м. Припека, гр. Дряново, общ. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: Поземлен имот с идентификатор 23947.103.641 - публична общинска собственост с НТП - „За селскостопански, горски, ведомствен път" по КККР на гр. Дряново.

Във връзка с бъдещи инвестиционни намерения на заявителя за изграждане на фотоволтаична централа е изработен проект за ПУП - ПП за линеен обект на техническата инфраструктура - външно ел. захранване на фотоволтаична електрическа централа, находяща се в ПИ 23947.103.633, м. Припека, гр. Дряново, общ. Дряново. Общата дължина на трасето е 319м и сервитутна ширина от 4м. - по

2м. от всяка страна. Трасето попада в ПИ с идентификатор 23947.103.641 - публична общинска собственост с НТП - „За селскостопански, горски, ведомствен път" по КККР на гр. Дряново.

Съгласно чл. 29, ал. 1 от 3033, *промяната на предназначението на земеделски земи от държавния или от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху държавни и общински имоти се извършва без търг или конкурс по силата на закон, може да се извърши за тяхна сметка след решение за предварително съгласие на министъра на земеделието, съответно на общинския съвет за изработване на подробен устройствен план, въз основа на подадено от тях заявление по образец, одобрен от министъра на земеделието. С решението министърът на земеделието, съответно общинският съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие.*

Съгласно чл. 29, ал. 3 от 3033, *след утвърждаване на площадка (трасе) и при влязъл в сила подробен устройствен план за земите по ал. 1 министърът на земеделието или оправомощено от него длъжностно лице, съответно общинският съвет продава земите или учредява ограничени вещни права или сервитути върху тях.*

Във връзка с горепосоченото предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл.29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (3033), Общински съвет - Дряново **дава предварително съгласие** за промяна на предназначението на части от поземлен имот, публична общинска собственост с идентификатор 23947.103.641, вид на територията - „Земеделска", с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път" по КККР на гр. Дряново във връзка с искане за приемане и одобряване на проект за ПУП - ПП за линеен обект на техническата инфраструктура - външно ел. захранване на

фотоволтаична електрическа централа, находяща се в ПИ 23947.103.633, м. Припека, гр. Дряново, общ. Дряново, постъпило в Общинска администрация - Дряново с вх.№ 3-38-11/22.02.2024Г. от „БИАНКА ММ“ ЕООД с ЕИК 202464599.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решение на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 3 от ЗОЗ, Общински съвет - Дряново **дава предварително съгласие** за учредяване на сервитут на „БИАНКА ММ“ ЕООД с ЕИК 202464599 върху имота по т.1, след влизане в сила на ПУП - ПП за линеен обект на техническата инфраструктура - външно ел. хранване на фотоволтаична електрическа централа, находяща се в ПИ 23947.103.633, м. Припека, гр. Дряново, общ. Дряново;

Определя срок на валидност на предварителното съгласие за учредяване на сервитут върху имота по т.1 - до влизане в сила на Заповед на Кмета на Община Дряново по реда на чл. 193, ал. 4 от ЗУТ.

Приложение:

1. ПУП - ПП - графична част.
2. Обяснителна записка.
3. Регистър на засегнатите поземлени имоти

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: **ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН** за линеен обект на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия

Обект: **Външно ел. захранване на Фотоволтаична електрическа централа, нахоляща се в ПИ 23947.103.633, м. Припека, гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово**

Част: **Геодезия**

Фаза: **Окончателен проект**

Възложител: **„БИАНКА ММ“ ЕООД**

3. ОСНОВАНИЕ

Документацията за обекта е изработена по искане на възложителя „БИАНКА ММ“ ЕООД на основание Решение №840 по протокол № 79 от 30.05.2023 г. от заседание на Общински съвет Дряново, за одобряване на задание и разрешаване за изработването на ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирана територия.

Във връзка с присъединяване към електроразпределителната мрежа на обект (фотоволтаична централа) в собствения на Възложителя ПИ 23947.103.633 по КК и КР на гр. Дряново ще се извърши изграждане на ново ел. захранване.

За целта е необходимо да се изработи парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия съгласно чл.110, ал.1, т.5 и чл.126, ал.6 от ЗУТ, и чл.62а и чл.62б от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Предмет на парцеларния план е кабелната линия СрН.

4. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

4. **Предварителен договор** №ПД-ПВИ-897-21.11.2022г. за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на

„Електроразпределение Север“ АД;

5. **Нотариален акт** №94 том IV, рег. №1782, дело №155 от 30.09.2016 г., вписан в Служба по вписванията - гр. Дряново с Вх. рег. №1127 от 30.09.2016 г., Акт №117, том III, дело 296;

6. **Скица** № 15-282522-15.03.2023 г. на ПИ 23947.103.633, з-ще гр. Дряново издадена от СГКК - Габрово;

7. **Копие на кадастрална карта** на землище гр. Дряново в цифров вид, с данни за собствеността, закупена от КАИС;

8. **Геодезическа снимка.**

5. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

ПИ 23947.103.633 се намира в местност ПРИПЕКА, непосредствено до югоизточния ъгъл на урбанизираната територия на гр. Дряново. По данни от КККР, имотът е с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начина на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“. В него съществува една сграда, нанесена в кадастралната карта с идентификатор 23947.103.633.2. Собственик на имота е „БИАНКА ММ“ ЕООД, съгласно описания по-горе документ за собственост (нотариален акт).

Във връзка с предвидената от Възложителя инвестиционна инициатива в ПИ 23947.103.633 за изграждане на фотоволтаична централа и присъединяване ѝ към електроразпределителната мрежа, ще се извърши изграждане на ново ел. захранване.

Съгласно предварителен договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа №ПД-ПВИ-897-21.11.2022г., то ще се осъществи в нов трансформаторен пост тип БКТП, който ще бъде изграден в ПИ 23947.103.633. Трафопостът ще се присъедини към електроразпределителната мрежа чрез нова кабелна линия СрН, която ще се свърже с ВЕА 20kV „Царева ливада“, в съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС). Електропроводът преминава югоизточно от ПИ 23947.103.633, с направление североизток-югозапад, а СРС е разположен в ПИ 23947.103.641 (НТП За селскостопански, горски, ведомствен път).

6. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Изработен е ПУП - Парцеларен план във фаза предварителен проект и техническо задание, които са разгледани на заседание на Общински съвет Дряново, проведено на 30.05.2023 г. С Решение №840 е одобрено техническото задание и е допуснато изработване на парцеларния план във фаза окончателния проект.

От съществуващия СРС (т.23) чрез излаз новата кабелна линия ще се свърже с БЕЛ 20 kV „Царева ливада“. От стълба, подземната кабелната линия ще се разположи на северозапад, в обхвата на селскостопанския път (ПИ 23947.103.641), от югозападната страна на съществуващото асфалтовото платното за движение в него. Трасето ще достигне ПИ 23947.103.633 (т.2), където след чупка на север, ще влезе в бъдещия БКТП (т.1).

Новата кабелна линия е с дължина 328 м. За имотите, през който минава, както и за трансформаторния пост е определена сервитутната зона, съгласно Приложение 1 към чл.7, ал.1,

т.1 от Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти. Извън урбанизирани територии сервитутна ивица е с широчина 4 м - по 2 м от двете страни на оста.

Приложен е регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването, съгласно чл. 62в., ал.4, т.2 от Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, както и баланси, съгласно чл.62в, ал.4, т.3 до т.7 от наредбата.

Изработена е ситуация на трасето в М 1:1000, на която са отразени собствениците на имотите, през които ще преминава трасето на ел. захранването с изведени площи на сервитутната зона за всеки имот.

В чертеж „Трасировъчен план“, в М 1:1000 са дадени номерата на чупките на трасето и сервитутните линии, както и координатен регистър на същите в Кадастрална координатна система 2005.

При проектирането са спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за приложението му;
- Наредба №7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ

ОБЕКТ:

ВЪНШНО ЕА. ЗАХРАНВАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА, наооаяща се в ПИ 23947.103.633, м. Припека, гр. Дряново, общ.**Дряново, обл. Габрово**

Имот №	Вид територия	Начин на трайно ползване	Местност	Категория на земята	Площ на засегнатия имот /м ² /	Дължина на трасето в засегнатия имот /м/	Площ на сервитута в засегнатия имот /м ² /	Вид собственост	Собственик
23947.103.633	Земеделска	За друг вид производствен, складов обект	ПРИПЕКА	V	4475	9	60	Частна	"БИАНКА ММ" ЕООД
23947.103.641	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	ПРИПЕКА		3377	319	1272	Общинска публична	ОБЩИНА ДРЯНОВО
					7852	328	1332		

ПРОТОКОЛ
№79
гр. Дряново, 30.05.2023 год.

ОТНОСНО: 26. Искане за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за линеен обект на техническата инфраструктура - външно ел. захранване на фотоволтаична електрическа централа, находяща се в ПИ 23947.103.633 в м. „Припека“, гр. Дряново (вх.№ОБА3-03-4/05.05.2023г) /Във вр.с искане на "Бианка ММ" ЕООД/
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

.....
РЕШЕНИЕ №840

I. На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.134 ал.1 т.1 и чл.59 ал.1 и чл.193 ал.6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Дряново:

1. Одобрява техническото задание по чл.125 от ЗУТ за ПУП-ПП за линеен обект на техническата инфраструктура - външно ел. захранване на проектна фотоволтаична електрическа централа, находяща се в ПИ 23947.103.633 в м. „Припека“, гр. Дряново.

2. Разрешава изработване на ПУП-ПП за линеен обект на техническата инфраструктура - външно ел. захранване на проектна фотоволтаична електрическа централа, находяща се в ПИ 23947.103.633 в м. „Припека“, гр. Дряново.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

.....
ТОДОР ГЕОРГИЕВ /П/

Председател на Общински съвет – Дряново

СТЕФКА ПЕНКОВА /П/

*Заместник-председател
на ОбС-Дряново*

МИЛЕН СТОЯНОВ /П/

*Заместник-председател
на ОбС-Дряново*

ГАЛИН ГЕРГАНОВ /П/

*Заместник-председател
на ОбС-Дряново*

Водил протокола: /п/

Радослава Вълкова

Ст. експерт при ОбС-Дряново в дирекция АПИОВО